



GIUDICARIE ENERGIA ACQUA SERVIZI

S.p.A.

38079 TIONE DI TRENTO - TN  
Sede legale: Via Padre Gnesotti, 2  
Sede amministrativa: Viale Dante, 46  
Tel. e Fax 0465.321730  
www.geaservizi.com  
e-mail: info@geaservizi.com  
Codice Fiscale e Partita Iva: 01811460227

## **ASSEMBLEA ORDINARIA**

**GEAS S.p.A.**

**MARTEDI' 24 APRILE 2018 ad ore 17,00  
in seconda convocazione**

Sala assembleare del Centro Studi Judicarie Palazzo Consorzio BIM 2° piano  
in Via Dante n. 46  
a Tione di Trento

### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Bilancio chiuso al 31.12.2017 e relative deliberazioni;
3. Nomina Consiglieri di Amministrazione, deliberazioni conseguenti;
4. Nomina Collegio Sindacale, deliberazioni conseguenti;
5. Determinazione del compenso degli Amministratori e Sindaci;
6. Nomina dei componenti il Comitato per l'indirizzo e il controllo;
7. Approvazione regolamento per il funzionamento del Comitato per l'indirizzo e il controllo;
8. Varie ed eventuali;
9. Budget 2018 e relative deliberazioni.

**Il Presidente**

Ing. Valter Paoli



38079 TIONE DI TRENTO - TN  
Sede legale: Via Padre Gnesotti, 2  
Sede amministrativa: Viale Dante, 46  
Tel. e Fax 0465.321730  
www.geaservizi.com  
e-mail: info@geaservizi.com  
Codice Fiscale e Partita Iva: 01811460227

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PRESIDENTE**

Paoli Valter

**VICEPRESIDENTE**

Ferrari Manuela

**CONSIGLIERE DELEGATO**

Rigotti Federica

**CONSIGLIERI**

Bertaso Daniele  
Collini Bruna  
Collini Thomas  
Gelpi Michele  
Gusmerotti Roberto  
Luchini Claudio  
Marini Narciso  
Pederzolli Gianfranco

## **COLLEGIO SINDACALE**

**PRESIDENTE**

Bonafini Emanuele

**SINDACI EFFETTIVI**

Gelmini Flavia  
Poli Lorenzo

**SINDACI SUPPLENTI**

Ballardini Michele  
Bonenti Monia

**SOCIETA' DI REVISIONE**

Trevor srl

GIUDICARIE ENERGIA ACQUA SERVIZI



SpA.

38079 TIONE DI TRENTO - TN  
Sede legale: Via Padre Gnesotti, 2  
Sede amministrativa: Viale Dante, 46  
Tel. e Fax 0465.321730  
[www.geaservizi.com](http://www.geaservizi.com)  
e-mail: [info@geaservizi.com](mailto:info@geaservizi.com)  
Codice Fiscale e Partita Iva: 01811460227

## COMITATO PER L'INDIRIZZO E IL CONTROLLO STRATEGICO

Coordinatore

Bonenti Werner

Bianchi Luigi Bruno

Carnessali Federica

Chiodega Diego

Mattevi Monica

Polli Eda

Villi Rino



38079 TIONE DI TRENTO - TN  
 Sede legale: Via Padre Gnesotti, 2  
 Sede amministrativa: Viale Dante, 46  
 Tel. e Fax 0465.321730  
 www.geaservizi.com  
 e-mail: info@geaservizi.com  
 Codice Fiscale e Partita Iva: 01811460227

## GEAS S.p.A. COMPAGINE SOCIALE

N.	COMUNE	QUOTA CAPITALE SOCIALE %	PARTECIPAZIONE EURO
1	BLEGGIO SUPERIORE	0,32	3.598,00
2	BOCENAGO	0,07	767,00
3	BONDONE	0,14	1.593,00
4	BORGO CHIESE	2,66	30.449,00
5	BORGO LARES	1,13	12.966,00
6	CADERZONE	0,88	9.983,00
7	CARISOLO	1,33	15.147,00
8	CASTEL CONDINO	0,43	4.934,00
9	COMANO TERME	0,47	5.397,00
10	FAIVE'	1,63	18.589,00
11	GIUSTINO	1,06	12.048,00
12	MASSIMENO	0,15	1.721,00
13	PELUGO	0,51	5.852,00
14	PIEVE DI BONO - PREZZO	0,34	3.820,00
15	PINZOLO	4,88	55.652,00
16	PORTE DI RENDENA	2,12	24.212,00
17	S.LORENZO DORSINO	2,48	28.228,00
18	SELLA GIUDICARIE	2,48	28.221,00
19	SPIAZZO	1,82	20.769,00
20	STENICO	1,59	18.130,00
21	STORO	0,87	9.940,00
22	STREMBO	0,09	973,00
23	TIONE DI TRENTO	5,32	60.701,00
24	TRE VILLE	2,33	26.507,00
25	VALDAONE	2,12	24.211,00
	<b>SOMMANO COMUNI</b>	<b>37,22</b>	<b>424.408,00</b>
	<b>ALTRI SOCI</b>		
26	BIM SARCA	9,05	103.272,00
27	BIM CHIESE	9,05	103.272,00
28	A.S.M. TIONE	13,17	150.312,00
29	COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	17,53	200.000,00
30	GEAS SpA	13,98	159.504,00
	<b>SOMMANO ENTI E AZIENDE</b>	<b>62,78</b>	<b>716.360,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>100,00</b>	<b>1.140.768,00</b>



GIUDICARIE ENERGIA ACQUA SERVIZI



S.p.A.

38079 TIONE DI TRENTO - TN  
Sede legale: Via Padre Gnesotti, 2  
Sede amministrativa: Viale Dante, 46  
Tel. e Fax 0465.321730  
[www. geaservizi.com](http://www.geaservizi.com)  
e-mail: [info@geaservizi.com](mailto:info@geaservizi.com)  
Codice Fiscale e Partita Iva: 01811460227

# **BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017**

## **STATO PATRIMONIALE**

## **CONTO ECONOMICO**

# GEAS SPA GIUDICARIE ENERGIA ACQUA SERVIZI SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PADRE GNESOTTI 2 - 38079 TIONE DI TRENTO (TN)
Codice Fiscale	01811460227
Numero Rea	TN 000000179488
P.I.	01811460227
Capitale Sociale Euro	1.140.768 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	841310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	5.083	9.087
II - Immobilizzazioni materiali	767.784	829.849
Totale immobilizzazioni (B)	772.867	838.936
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	4.692	5.359
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	438.458	329.525
Totale crediti	438.458	329.525
IV - Disponibilità liquide	631.875	590.924
Totale attivo circolante (C)	1.075.025	925.808
D) Ratei e risconti	5.464	7.588
Totale attivo	1.853.356	1.772.332
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.140.768	1.140.768
IV - Riserva legale	22.655	19.721
VI - Altre riserve	431.843	376.095
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	41.738	58.682
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(193.063)	(222.363)
Totale patrimonio netto	1.443.941	1.372.903
B) Fondi per rischi e oneri	150.000	150.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	42.145	34.535
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	206.335	208.063
Totale debiti	206.335	208.063
E) Ratei e risconti	10.935	6.831
Totale passivo	1.853.356	1.772.332



## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	635.845	851.435
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.869	428
Totale altri ricavi e proventi	2.869	428
Totale valore della produzione	638.714	851.863
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	73.792	132.043
7) per servizi	261.157	418.225
8) per godimento di beni di terzi	7.476	11.039
9) per il personale		
a) salari e stipendi	122.695	73.432
b) oneri sociali	36.323	23.462
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.833	4.983
c) trattamento di fine rapporto	7.733	4.923
e) altri costi	100	60
Totale costi per il personale	166.851	101.877
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	70.229	104.890
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.439	5.142
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	65.790	69.748
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	30.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	70.229	104.890
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	667	(5.359)
14) oneri diversi di gestione	3.791	2.432
Totale costi della produzione	583.963	765.147
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	54.751	86.716
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	294	3.149
Totale proventi diversi dai precedenti	294	3.149
Totale altri proventi finanziari	294	3.149
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	294	3.149
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	55.045	89.865
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.307	31.183
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.307	31.183
21) Utile (perdita) dell'esercizio	41.738	58.682

GIUDICARIE ENERGIA ACQUA SERVIZI



S.p.A.

38079 TIONE DI TRENTO - TN  
Sede legale: Via Padre Gnesotti, 2  
Sede amministrativa: Viale Dante, 46  
Tel. e Fax 0465.321730  
[www.geaservizi.com](http://www.geaservizi.com)  
e-mail: [info@geaservizi.com](mailto:info@geaservizi.com)  
Codice Fiscale e Partita Iva: 01811460227

# **BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017**

## **NOTA INTEGRATIVA**

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

### Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2017 e la presente Nota Integrativa sono redatti in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis C.C..

Ci si è avvalsi inoltre della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dallo stesso articolo in quanto sono riportate nella presente Nota Integrativa le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C. si informa che:

- la società ha ceduto, nel corso dell'esercizio, azioni proprie. Per le informazioni di dettaglio si rimanda all'apposita sezione della presente nota integrativa;
- la società non possiede azioni o quote di società controllanti possedute anche indirettamente;
- la società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti;
- non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente.

La società non controlla altre imprese, neppure per il tramite di fiduciarie o interposte persone, e non appartiene ad alcun gruppo: né in qualità di controllata, né in qualità di collegata.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale. Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza, solo quando vi è ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è la seguente:

- lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423 - ter, 2424 e 2425 del Codice Civile;



- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- non sono indicate le voci che non comportano alcun valore, a meno che esista una voce corrispondente nell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

I criteri di valutazione sono in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del Codice Civile, integrati dai Principi Contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	31.640	50	7.965	39.655
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.593	10	7.965	30.568
Valore di bilancio	9.047	40	-	9.087
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	435	-	-	435
Ammortamento dell'esercizio	4.436	3	-	4.439
Totale variazioni	(4.001)	(3)	-	(4.004)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	32.075	50	7.965	40.090
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.029	13	7.965	35.007
Valore di bilancio	5.046	37	-	5.083

Gli incrementi si riferiscono ad acquisizioni dell'esercizio, i decrementi delle immobilizzazioni immateriali sono dovuti per € 4.439 agli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni immateriali, non variate rispetto all'esercizio precedente, sono le seguenti:

- Software ed altri oneri pluriennali: 20%;
- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili: 5,56%.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				



	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	1.175.535	17.995	40.123	1.233.653
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	324.242	12.029	37.533	373.804
Svalutazioni	30.000	-	-	30.000
Valore di bilancio	821.293	5.966	2.590	829.849
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	153	3.572	3.725
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	21.118	21.118
Ammortamento dell'esercizio	62.662	1.567	1.561	65.790
Altre variazioni	-	-	21.118	21.118
Totale variazioni	(62.662)	(1.414)	2.011	(62.065)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.175.535	18.148	22.577	1.216.260
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	386.904	13.596	17.976	418.476
Svalutazioni	30.000	-	-	30.000
Valore di bilancio	758.631	4.552	4.601	767.784

Per quanto concerne l'impianto di captazione e recupero energetico del biogas, prodotto dalla discarica comprensoriale in Località Ri de Ver del Comune di Borgo Lares - frazione Zuclo, nell'esercizio 2016 si è provveduto ad operare una svalutazione del gruppo elettrogeno (comprensivo degli oneri accessori) per € 30.000, sulla base del raffronto tra la nuova valutazione del valore al 31.12.2016 effettuata dall'ing. Bazzoli ed il valore contabile residuo alla medesima data. Sono inoltre al vaglio, in collaborazione con la Provincia, ulteriori progetti per poter apportare maggior biogas al sistema di co generazione per la produzione di energia elettrica.

Per quanto riguarda invece le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni materiali, non variate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene, sono le seguenti:

- Attrezzature industriali e commerciali: 15% e 100%;
- Mobili e macchine d'ufficio: 20%, 15% e 12%;
- Impianto captazione biogas: 5,47%

## Attivo circolante

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	5.359	(667)	4.692
Totale rimanenze	5.359	(667)	4.692

Le rimanenze finali sono valutate al costo di acquisto e si riferiscono a materiali in giacenza al 31.12.2017.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	297.004	105.569	402.573	402.573
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	32.426	1.627	34.053	34.053
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	95	1.737	1.832	1.832
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>329.525</b>	<b>108.933</b>	<b>438.458</b>	<b>438.458</b>

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo.

La voce crediti presente in bilancio rappresenta crediti verso clienti e fatture da emettere per € 402.573, credito IVA per € 12.127, altri crediti tributari per € 21.926 e altri crediti per € 1.832.

Si dà notizia che tutti i crediti hanno carattere nazionale.

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	590.864	40.998	631.862
Denaro e altri valori in cassa	60	(47)	13
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>590.924</b>	<b>40.951</b>	<b>631.875</b>

La voce disponibilità liquide, rappresenta la consistenza di cassa per € 13 ed il deposito bancario per € 631.862.

## **Ratei e risconti attivi**

La voce risconti attivi è composta da assicurazioni per € 5.382, da canoni internet per € 65 e da altri oneri per € 17.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nessun onere finanziario è stato imputato ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### **Patrimonio netto**

Il Capitale Sociale al 31.12.2017 è pari ad € 1.140.768,00 e risulta interamente versato.

Nel prospetto riportato di seguito vengono evidenziate le movimentazioni subite durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Si rimanda all'apposita sezione della presente nota integrativa per quanto concerne la vendita delle azioni proprie avvenuto in data 14 novembre 2017.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	1.140.768	-	-		1.140.768
Riserva legale	19.721	2.934	-		22.655
Altre riserve					
Riserva straordinaria	374.641	55.748	-		430.389
Varie altre riserve	1.454	-	-		1.454
Totale altre riserve	376.095	55.748	-		431.843
Utile (perdita) dell'esercizio	58.682	(58.682)	-	41.738	41.738
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(222.363)	-	(29.300)		(193.063)
Totale patrimonio netto	1.372.903	-	(29.300)	41.738	1.443.941

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto vengono fornite le informazioni relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.140.768	Capitale sociale		-
Riserva legale	22.655	Riserva di utili	A, B	22.655
Altre riserve				
Riserva straordinaria	430.389	Riserva di utili	A, B, C	430.389
Varie altre riserve	1.454	Riserva di capitale	B	1.454
Totale altre riserve	431.843			431.843
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(193.063)	Riserva azioni proprie in portafoglio		-
Totale	1.402.203			454.498
Quota non distribuibile				24.109
Residua quota distribuibile				430.389

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi e oneri, presente in bilancio per € 150.000, è stato costituito nei precedenti esercizi ed è riferito al motore endometrico alimentato a biogas e collocato presso la discarica in C.C. Zuclo per il recupero energetico e la produzione di energia elettrica. Lo stanziamento è stato effettuato per coprire oneri di esistenza certa o probabile, per i quali tuttavia non era determinabile la data di sopravvenienza dell'evento.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	34.535
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.610
Totale variazioni	7.610
Valore di fine esercizio	42.145

La tabella contiene "L'analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto lavoro subordinato".

L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	193.768	(15.586)	178.182	178.182
Debiti tributari	-	7.674	7.674	7.674
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.537	2.890	8.427	8.427
Altri debiti	8.758	3.294	12.052	12.052
Totale debiti	208.063	(1.728)	206.335	206.335

La voce debiti rappresenta debiti verso i fornitori e per fatture da ricevere per € 178.182, debiti tributari per € 7.674, debiti verso istituti di previdenza pari a € 8.427 ed altri debiti per € 12.052.

Si dà notizia che tutti i debiti hanno carattere nazionale.

## Ratei e risconti passivi



La voce ratei passivi è composta da costi relativi a dipendenti.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

	Numero medio
Impiegati	2,5
Totale Dipendenti	2,5

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	8.615	10.000

Nell'esercizio appena conclusosi sono stati corrisposti, al Consiglio di Amministrazione, compensi complessivamente per € 8.615 oltre oneri previdenziali ed un rimborso chilometrico pari ad € 94.

Al Collegio Sindacale sono stati corrisposti complessivamente compensi pari ad € 10.000.

Alla luce del Protocollo d'intesa PAT - Consiglio delle Autonomie del 20.09.2012 si evidenzia che il Consiglio di Amministrazione, nominato con l'assemblea dei soci del 09 ottobre 2015, è composto da undici membri. Il numero di componenti è tale al fine di garantire la rappresentatività territoriale della Comunità delle Giudicarie e degli altri enti pubblici presenti nell'azionariato sociale.

Per quanto concerne i compensi e le nomine per le cariche di amministratore e di membro del Collegio Sindacale gli stessi sono stati determinati in sede di assemblea dei soci di data 09 ottobre 2015 ed al riguardo si evidenzia quanto segue:

- Per i Consiglieri è previsto un gettone di presenza per ogni riunione dell'Organo Amministrativo pari ad € 25,00 lordi oltre alle spese di viaggio in caso di utilizzo di mezzo proprio rimborsate nella misura di Euro 0,31 al Km secondo i chilometri percorsi dal Comune di residenza alla sede della società, il tutto da ricomprendere in una cifra lorda totale annua pari ad Euro 10.000,00 nella quale prevedere un compenso per il Presidente, Vice - Presidente ed eventuale Amministratore Delegato secondo la ripartizione che verrà deliberata dal Consiglio di Amministrazione. Tali compensi risultano inferiori alle previsioni dettate dall'art. 5 e 6 del Protocollo d'intesa firmato in data 20.09.2012.

In merito al compenso annuo del Collegio Sindacale l'assemblea dei soci del 09 ottobre 2015 ha

deliberato un compenso al Presidente pari ad € 4.000,00 e di € 3.000,00 per ciascun membro effettivo, per complessivi € 10.000,00.

## Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 7, c.c., si riportano di seguito le informazioni previste dall'art. 2428, nn. 3) e 4) C.c., ossia che in data 30.12.2016 con atto a rogito notaio Narciso, repertorio n. 26161 raccolta n. 15455, la società ha acquistato n. 183.711 azioni proprie, del valore nominale di € 183.711, pari al 16,10% del capitale sociale, versando un corrispettivo pari ad € 222.363. In data 14 novembre 2017 la società ha ceduto al socio ASM Tione, con atto a rogito notaio Narciso, repertorio n. 27151 raccolta n. 16292, n. 24.207 azioni proprie detenute, del valore nominale di € 24.207 ad un corrispettivo pari ad € 29.300,05. Le azioni proprie attualmente posseduta dalla società sono pari al 13,98% del capitale sociale. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa.

## Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	159.504
Valore nominale	159.504

## Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Alienazioni nell'esercizio	
Numero	24.207
Valore nominale	24.207
Corrispettivo	29.300



## Nota integrativa, parte finale

### Dettaglio conti.

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 060	COSTI DELLA PRODUZIONE : per materie prime,suss.,di cons.e mer			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
MERCI C/ACQUISTI E ALTRE MAT. PRIME	126.371,10	69.625,30		69.625,30
ALTRI COSTI PER MATERIE PRIME	5.672,18	4.166,74		4.166,74

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 070	COSTI DELLA PRODUZIONE : per servizi			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	33.600,80	9.813,51		9.813,51
PRESTAZIONI DI LAVORO	136.348,06	104.744,76		104.744,76
COMPENSI PROFESSIONALI	42.121,63	10.981,10		10.981,10
PRESTAZIONE DI SERVIZI	59.924,44	60.751,60		60.751,60
CONSULENZE	20.877,00	24.900,00		24.900,00
COMPENSO COLLEGIO SINDACALE	10.000,00	10.000,00		10.000,00
COMPENSO AMMINISTRATORI	8.538,92	8.614,82		8.614,82
ALTRI COSTI PER SERVIZI	106.814,32	31.351,40		31.351,40

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 080	COSTI DELLA PRODUZIONE : per godimento di beni di terzi			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ROYALTIES	10.672,00	2.945,00		2.945,00
AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI	366,84	2.731,35		2.731,35
NOLEGGI	-	1.800,00		1.800,00

Sulla base del Protocollo d'intesa PAT - Consiglio delle Autonomie del 20.09.2012 si evidenzia che per quanto concerne le spese relative ad incarichi di studio, ricerca e delle spese discrezionali, quali ad esempio, quelle relative a relazioni pubbliche, convegni, mostre, manifestazioni, pubblicità, iniziative di comunicazione, produzioni audiovisive, progetti grafici e sponsorizzazioni, non si evidenziano importi significativi.

In particolare, per quanto concerne le spese relative a compensi per prestazioni di terzi, di lavoro autonomo e professionale, esse si riferiscono principalmente all'attività aziendale inerente al controllo della salubrità delle acque ed al monitoraggio degli acquedotti dei Comuni clienti della società.

Le voci più consistenti sono quindi riferite a prestazioni di servizi relative ad interventi di vario tipo sulle reti idriche e vengono rifatturate ai clienti (Comuni).

Per le principali voci di costo si dettaglia quanto segue :

- Merci c/acquisti: si tratta di merci e materiali utilizzati dalla società nello svolgimento della propria attività quali ad esempio ipoclorito, batterie, cavi, manicotti e valvole, tubazioni, debatterizzatore, unità di telecontrollo, misuratore di portata, lance di dosaggio, reagenti e sonde. Le fatture sono state emesse da numero 18 soggetti.
- Canone di manutenzione periodica: si tratta del servizio di manutenzione full-service all'impianto di cogenerazione presso Zuclò. Il soggetto che ha emesso la fattura è uno solo.
- Prestazioni di lavoro: si tratta di compensi corrisposti per lavori eseguiti presso serbatoi ed installazioni di proprietà dei vari Comuni clienti. A titolo esemplificativo si tratta di riparazioni, assistenza e prestazioni di montaggio e lavori di impermeabilizzazione. Le fatture sono state emesse da numero 14 soggetti.
- Compensi professionali: si tratta di compensi corrisposti a studi tecnici e professionisti quali geometri ed ingegneri, a seguito di esecuzione di prestazioni relativi ad esempio a rilievi della rete idrica, alla stesura Fascicolo Integrato di Acquedotto (F.I.A.) o alla predisposizione pratiche APRIE per cambio uso delle sorgenti. Le fatture sono state emesse da n. 4 professionisti.
- Prestazioni di servizi: si tratta di compensi corrisposti a seguito di prestazioni diverse tutte correlate all'attività della società e quindi rifatturate ai Comuni clienti. A titolo esemplificativo si tratta di interventi di misurazione portata, di ricerca perdite ed analisi di laboratorio. I soggetti che hanno emesso fattura sono numero 4.
- Consulenze: si tratta prevalentemente di consulenze legate alla gestione della trasformazione in società "in-house" e del relativo aggiornamento dello Statuto Sociale. I soggetti che hanno emesso fattura sono numero 6.
- Royalties: si tratta del corrispettivo di competenza della Comunità delle Giudicarie sulla vendita gas per produzione energia elettrica

#### Imposte sul reddito d'esercizio.

	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
<b>IRES</b>	€ 13.307	€ 27.584	€ - 14.277
<b>IRAP</b>	-	€ 3.599	€ - 3.599
<b>Totale</b>	€ 13.307	€ 31.183	€ - 17.876

#### Notizie sulla gestione.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C. si comunica:



1) Situazione della società e andamento della gestione:

**L'attività svolta nel corso dell'esercizio 2017.**

L'attività 2017 della ns. società è proseguita nel rispetto delle previsioni iniziali, il fatturato pari ad € 635.845 è diminuito rispetto al 2016 soprattutto per il calo della produzione di energia elettrica del cogeneratore in discarica.

In generale possiamo affermare che durante l'anno 2017 l'attività ha risentito di una riduzione di fatturato dovuta al calo di produzione di energia elettrica, ma per contro si è riscontrato un incremento di fatturato per le attività inerenti i lavori di adeguamento igienico-sanitario degli acquedotti comunali.

Le attività svolte da GEAS, a servizio delle amministrazioni pubbliche socie, da sempre, hanno come obiettivo primario il supporto tecnico ed operativo a favore degli Uffici Tecnici Comunali, al fine di razionalizzare/ottimizzare le risorse offrendo al cittadino servizi di eccellente qualità ed in costante miglioramento.

**Passaggio a società in House Providing.**

Il 2017 ha segnato il passaggio di GEAS in società in House per sviluppare servizi a favore dei propri soci. Tale operazione è stata possibile grazie alla disponibilità dei due Consorzi Elettrici privati (CEiS e CEdiS) che nel 2016 hanno lasciato la compagine sociale. Non di meno l'acquisto da parte di ASM Tione di azioni proprie detenute da GEAS congiuntamente alla scelta di Sella Giudicarie, Comune della Valle del Chiese, di approvare il nuovo statuto GEAS hanno permesso durante l'assemblea straordinaria del 23 novembre 2017 di modificare lo statuto per renderlo conforme alle direttive di cui al D.Lgs. 175/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 100/2017 per le società in House. In tale occasione è stato nominato il Comitato di Controllo della Gestione.

Il Comune di Stenico, nei primi giorni di dicembre, ha affidato a GEAS il primo incarico in modalità "in House" grazie al quale sono state attivate le registrazioni obbligatorie presso l'ANAC.

**Controllo acque.**

L'operatività di GEAS si è sviluppata notevolmente in questi ultimi anni nel controllo della qualità dell'acqua destinata al consumo umano nei Comuni delle Giudicarie, Rendena, Valle di Ledro, Valle dei Laghi, Andalo e Molveno. Tale attività non si limita alla pura analisi dell'acqua, ma soddisfa tutte le esigenze tecniche ed operative inerenti al servizio di distribuzione acqua destinata al consumo umano nel rispetto delle normative vigenti in costante crescita e sempre più complesse.

Nel 2017 l'acqua distribuita dai ns. Comuni si è dimostrata di ottima qualità. Rispetto all'anno precedente abbiamo avuto precipitazioni più concentrate in alcuni periodi dell'anno con conseguenti interferenze tra acque di pioggia e acquee surgive. In diversi Comuni sono stati installati nuovi sistemi di potabilizzazione, fattori che hanno contribuito sensibilmente a diminuire le non conformità riscontrate in rete.



Nei casi di difformità abbiamo supportato le amministrazioni Comunali ed il personale addetto per la risoluzione delle problematiche, mettendo in campo le azioni correttive necessarie al rientro delle criticità utilizzando le nuove procedure di tracciabilità presenti sul portale "SIR".

Con soddisfazione possiamo affermare che il portale SIR nato e sviluppato da GEAS in Giudicarie, continua ad essere condiviso con il Servizio Acque della PAT e messo a disposizione di tutti i Comuni Trentini.

#### **Redazione FIA.**

Nel 2017 abbiamo ormai ultimato la stesura dei Piani di Adeguamento dell'Utilizzazione dell'acqua distribuita per uso umano, parte integrante del Fascicolo Integrato d'Acquedotto, che GEAS ha redatto per tutti i Comuni delle Giudicarie, Rendena, Valle di Ledro, Valle dei Laghi, Andalo e Molveno. L'attività consiste nello stilare un bilancio idrico mettendo in relazione portate in concessioni, volumi immessi in rete ed effettivi consumi all'utenza, differenziati per tipologia. L'attività è in fase di ultimazione e ci impegnerà ancora nei primi mesi del 2018.

#### **Impianto di captazione biogas in discarica con produzione di energia elettrica.**

L'attività di gestione del Biogas di discarica prodotto nella discarica di Zuclo e il connesso sfruttamento dello stesso per la cogenerazione attraverso l'impianto installato presso la stessa discarica ha visto il 2017 caratterizzato da un sensibile calo della produzione elettrica incentivata dal GSE. Le ore complessive di funzionamento del motore nel 2017 sono state 1263 su 8760 potenziali annuali. Da luglio 2015 la discarica non è più in coltivazione e nell'anno successivo è stata ultimata l'impermeabilizzazione della discarica causando un veloce essiccamento del rifiuto, ad entrambi i fattori si può imputare la causa principale del calo della produzione.

Ricordiamo che il ns. servizio di gestione del Biogas in discarica sta generando in Giudicarie un ottimo riscontro sia in termini economici che ambientali. Dal punto di vista economico la Comunità risparmia annualmente:

- 24.000 € quale corrispettivo per la gestione della fiaccola (strumento in servizio prima dell'installazione del gruppo di cogenerazione);
- 5.000 € circa di spese di riscaldamento del centro integrato andando a sfruttare il calore generato dal gruppo di produzione elettrica;
- 3.000 € indirettamente quale royalty data alla PAT calcolata sugli incentivi GSE da produzione elettrica.

Il vantaggio più consistente per le Giudicarie, al di là delle valutazioni economiche, è dato dalla quasi assoluta assenza di odore generato dalla discarica, per effetto della capillare captazione del biogas che ben sappiamo essere la fonte delle esalazioni che nel passato avevano abbondantemente interessato i Comuni limitrofi all'impianto di smaltimento.

#### **Sistema informativo SIR "Servizi Idrici in Rete".**

Come accennato nei punti precedenti, con molta soddisfazione possiamo affermare che il sistema ideato da GEAS, alcuni anni fa, per la gestione delle acque destinate ad uso umano, è stato condiviso con il Servizio Acque della PAT e messo a disposizione di tutti i Comuni Trentini. Stiamo collaborando tutt'oggi per lo sviluppo di tale sistema con i vari soggetti coinvolti nel progetto, quali Servizio Acque, Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, Servizio Geologico, Informatica Trentina e Kumbe. Il portale è in continua evoluzione e le amministrazioni Comunali socie di GEAS lo stanno testando anche per altri servizi quali gestione calore e video sorveglianza.

#### **Gestione Calore.**

A metà 2017 sono arrivati i primi affidamenti per i servizi di gestione calore da parte del comune di Porte di Rendena e San Lorenzo. La stagione invernale ha dato indicazioni importanti per tarare al meglio il servizio proposto ai comuni. Sono state evidenziate le criticità riscontrate e condivise le soluzioni migliori per dare massima efficienza e confort agli edifici adibiti al pubblico quali scuole centri anziani ed uffici.

La prospettiva per il 2018 è buona abbiamo altri comuni pronti ad affidarci l'incarico per la gestione calore dei loro immobili e di implementare sistemi di controllo di orari e temperature dei locali.

#### **Nuovi servizi ed attività.**

Abbiamo affinato il supporto ai Comuni con nuovi servizi:

- gestione e monitoraggio calore negli edifici pubblici;
- video sorveglianza dei siti sensibili Comunali;
- servizio RSPP responsabile del servizio di prevenzione e protezione per i Comuni.

I nuovi servizi vengono gestiti direttamente nel sistema informativo SIR. Siamo all'inizio di questi progetti ma la filosofia con la quale abbiamo affrontato la questione inizia già a dare i suoi frutti. Come per gli altri servizi offerti ai Comuni cerchiamo di supportare gli amministratori e gli addetti preposti dal Comune mettendo a disposizione uno strumento di facile consultazione ed utilizzo. Anche in queste nuove iniziative, l'idea è di creare un unico Sistema Informativo in grado di rendere i Comuni autonomi e nella piena consapevolezza della qualità dei servizi erogati al cittadino.

Tali attività si auspica siano incrementate nei prossimi anni affiancando altri servizi compatibilmente con le previsioni normative in continua evoluzione e molto stringenti che potrebbero rallentare una sicura crescita societaria.

#### **Nuovo strumento Web per la gestione digitale dell'edilizia privata da parte dei Comuni soci.**

Lunedì 15 gennaio 2018 si è tenuto presso la sede GEAS l'evento "Nuovi strumenti e procedure per la gestione digitale dell'edilizia privata" alla presenza dei sindaci, dei tecnici comunali e delle istituzioni del territorio.

Durante l'evento, GEAS ha presentato la propria idea progettuale per supportare i Comuni nella messa a disposizione di strumenti e di metodologie per la gestione digitale dell'edilizia privata, dando piena attuazione all'agenda nazionale e al codice dell'amministrazione digitale.

La Provincia Autonoma di Trento con le nuove normative urbanistiche ed edilizie ha inoltre dato un ulteriore impulso per una efficace gestione dell'edilizia da parte dei Comuni del territorio, che non può prescindere dall'individuazione di strumenti tecnologici adeguati da parte degli enti.

Parallelamente, sulla base della nuova normativa provinciale, il Consorzio dei Comuni Trentini sta provvedendo a redigere la modulistica unificata che dovrà essere utilizzata dai Comuni e dai professionisti nell'ambito della gestione dei procedimenti edilizi.

In questo scenario, GEAS si candida a realizzare uno sportello telematico dell'edilizia (SUE) sovracomunale, all'interno del quale i professionisti, le imprese e i cittadini del territorio possano trasmettere agli enti le pratiche edilizie in modo semplice, digitale e standardizzato.

GEAS potrà curare inoltre tutte le attività di gestione dello sportello telematico, garantendo che al suo interno le guide dei procedimenti, le normative (dal livello europeo fino al singolo regolamento comunale) e i moduli telematici siano sempre aggiornati.

Per i Comuni che non avessero già strumenti innovativi per la gestione delle pratiche edilizie, all'interno del progetto, GEAS sarebbe in grado di mettere a disposizione anche le componenti di back office, integrate con il sistema di protocollo adottato dagli enti, per la gestione delle pratiche ricevute digitalmente.

#### **Aggiornamento del sito WEB**

Il sito web è stato completamente rivisto sia nella forma che nei contenuti. Sono state implementate talune funzioni obbligatorie per le società pubbliche quali l'Albo Telematico, le procedure per il rispetto della L.231 /2001 ed i bandi in essere.

#### **Nomina Vice - Presidente**

A seguito delle dimissioni della sig.ra Pellizzari Ketty è stata nominata alla carica di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, in data 21 dicembre 2017, la sig.ra Ferrari Manuela.

#### **2) Andamento dei costi, ricavi ed investimenti:**

Le principali voci di costo sono relative alla gestione del servizio idrico, all'attività di gestione dell'impianto di captazione del biogas della discarica di Zuolo, al costo del personale, collaboratori e costi amministrativi generali.

I ricavi sono stati pari ad euro 635.845.

#### **3) Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio:**



A partire dal 15 gennaio 2018 è iniziata una collaborazione con il dott. Stefani, Vice Segretario Comunale del Comune di Tione di Trento, per l'elaborazione della documentazione necessaria al fine dell'affidamento degli incarichi di lavori, servizi e forniture connessi ai servizi svolti dalla Geas a favore dei propri soci quale impresa di "in house providing" nonché della consulenza necessaria per la gestione amministrativa di dette procedure.

Nel corso dei primi mesi del 2018 l'attività della società è proseguita in maniera omogenea rispetto allo scorso esercizio dando continuità alle attività e servizi che GEAS svolge a favore dei propri Enti soci.

**Proposta di destinazione dell'utile.**

Si propone di destinare l'utile di esercizio al 31.12.2017 pari ad Euro 41.738 a:

- riserva legale per il 5% Euro 2.087;
- riserva straordinaria Euro 39.651.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa ai sensi dell'art. 2435 - bis del C. C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, tenute in ottemperanza alle norme vigenti, nonché ai principi previsti dal Codice Civile in recepimento delle direttive comunitarie in materia di bilanci, ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Tione di Trento, 27 marzo 2018.

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

ing. Valter Paoli

GIUDICARIE ENERGIA ACQUA SERVIZI



S.p.A.

38079 TIONE DI TRENTO - TN  
Sede legale: Via Padre Gnesotti, 2  
Sede amministrativa: Viale Dante, 46  
Tel. e Fax 0465.321730  
[www. geaservizi.com](http://www.geaservizi.com)  
e-mail: [info@geaservizi.com](mailto:info@geaservizi.com)  
Codice Fiscale e Partita Iva: 01811450227

# **RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2017**



Revisione e organizzazione contabile

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE**  
*ai sensi dell'Art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*

All'Assemblea degli Azionisti di Giudicarie Energia Acqua Servizi S.p.a.

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

***Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Giudicarie Energia Acqua Servizi S.p.a. (la Società) redatto ai sensi dell'art 2435 bis del c.c. costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

**TREVOR S.r.l.**

TRENTO (Sede Legale) - VIA BRENNERO, 139- 38121 TRENTO - TEL. 0461/828492 - FAX 0461/829808 - e-mail: trevor.tn@trevor.it  
ROMA - VIA RONCIGLIONE, 3 - 00191 ROMA - TEL. 06/3290936 - FAX 06/36382032 - e-mail: trevor.rm@trevor.it  
MILANO - VIA LAZZARETTO, 19 - 20124 MILANO - TEL. 02/67078859 - FAX. 02/66719295 - e-mail: trevor.mi@trevor.it  
C.F. - P.I. e REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRENTO N. 01128200225  
CAPITALE SOCIALE 50.000 EURO

*Soggetta a vigilanza CONSOB - Associata ASSIREVI*



Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.


Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Altri aspetti**

Il bilancio di Giudicarie Energia Acqua Servizi S.p.a. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 è stato sottoposto a revisione contabile da parte del collegio sindacale che, in data 4 aprile 2017, ha espresso su tale bilancio un giudizio senza modifica.

Trento, 12 aprile 2018

TREVOR S.r.l.



Severino Sartori  
Socio

GIUDICARIE ENERGIA ACQUA SERVIZI



S.p.A.

38079 TIONE DI TRENTO - TN  
Sede legale: Via Padre Gnesotti, 2  
Sede amministrativa: Viale Dante, 46  
Tel. e Fax 0465.321730  
www.geaservizi.com  
e-mail: info@geaservizi.com  
Codice Fiscale e Partita Iva: 01811460227

# **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2017**



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**  
**ESERCIZIO 2017**  
**GIUDICARIE ENERGIA ACQUA E SERVIZI S.p.A.**

\* \* \* \*

All'Assemblea degli Azionisti della Società Giudicarie Energia Acqua Servizi S.p.A., in sigla GEAS S.p.A.

***Premessa***

Si ricorda preliminarmente che in data 23.11.2017 l'assemblea straordinaria della Società ha approvato l'adozione di un nuovo Statuto Sociale e che all'articolo 32 è stato previsto l'affidamento della revisione legale dei conti ad un Revisore Legale dei Conti o ad una Società di Revisione Legale iscritta nell'apposito registro.

In data 22 febbraio 2018 l'assemblea ordinaria dei soci ha affidato alla Società di Revisione Trevor Srl l'incarico di revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio 2017, nonché l'incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2018-2019-2020.

Nel corso dell'esercizio 2017 il Collegio Sindacale ha quindi svolto le funzioni previste dall'art. 2409-bis c.c.; le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sono venute meno per effetto dell'adozione del nuovo Statuto Sociale e del conseguente affidamento dell'incarico a Trevor Srl.

La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

***Attività di vigilanza***

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni

acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo ricevuto informazioni dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio 2017 e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo incontrato i componenti del Comitato per l'indirizzo e il controllo e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sul rispetto del Protocollo d'intesa per l'individuazione delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate da enti pubblici, stipulato in data 20 settembre 2012 dalla Provincia Autonoma di Trento e dal Consiglio delle Autonomie Locali. Al riguardo segnaliamo che gli amministratori hanno evidenziato in modo analitico nella Nota Integrativa quanto richiesto dal menzionato Protocollo d'Intesa.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### ***Bilancio d'esercizio***

Il Collegio Sindacale, derogando al termine previsto ai sensi dell'art. 2429 c.c., ha predisposto in data odierna la propria relazione.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura.

Il Collegio, in base alle verifiche effettuate nel corso dell'esercizio, ed esaminati i documenti di rendicontazione dell'esercizio 2017, considerato il giudizio positivo del revisore legale, ritiene che il

Bilancio risulti ispirato ai principi contabili nazionali, privo di deroghe ex articolo 2423, comma 4, codice civile, e che i documenti che lo compongono siano rispettosi delle prescrizioni legislative in materia e tra loro coerenti.

### **Conclusioni**

In conclusione, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2017 e concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dal Consiglio di Amministrazione in nota integrativa.

Vi informiamo infine che il nostro mandato è scaduto e nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo a provvedere alla nomina del Collegio sindacale per il prossimo triennio.

Tione di Trento, 12 aprile 2018

### **Il Collegio Sindacale**

rag. Bonafini Emanuele

dott.ssa Gelmini Flavia

dott. Poli Lorenzo